

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM THUẬN NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 444/TB-CCTHADS

Hàm Thuận nam, ngày 26 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ các Bản án của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình
Thuận.;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Hàm Thuận Nam;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 06/QĐ-CCTHADS
ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Hàm Thuận Nam;*

*Căn cứ Quyết định về việc thu hồi một phần quyết định về thi hành án số: 28/QĐ-
CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Hàm Thuận Nam;*

*Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/ 6/ 2024 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, địa chỉ: số 16 Trần Phú, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích 143.1m², trong đó có 54.7m² diện tích đất nằm trong hành lang đường bộ. Loại đất: có 76m² đất ở nông thôn và 67.1m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 122, tờ bản đồ số 123 (Thửa đất trên nằm trong diện tích đất 445.0m², thửa đất số 194, tờ bản đồ số 123, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 944355, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 14/11/2018. Biện động tặng cho ông Đặng Minh Tri ngày 21/12/2018).

- Quyền sử dụng đất diện tích 15.3m² (HNK) nằm trong hành lang đường bộ chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đất tọa lạc tại: thôn Lập Sơn, xã Tân Lập, huyện Hàm Thuận Nam.

Diện tích đo đạc thực tế tại thực địa, theo mảnh chính lý thừa đất số 200422-5 ngày 09/11/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Nam.

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- 01 mái che khung sắt tiền chế diện tích 138m²
- 01 mái che phía sau khung sắt tiền chế diện tích 24m²
- 01 nhà vệ sinh kết hợp phòng tắm diện tích 2.5m²
- 01 sân xi măng diện tích 139m²
- 01 giếng đào(giếng bi) sâu 4m, đường kính 1.3m
- Hệ thống tường rào xây gạch không tô dài 27 m, cao 1.5m

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Hồ Sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký.

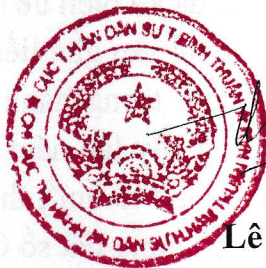
- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 16 Trần Phú, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hàm Thuận Nam;
- Dương sự;
- lưu HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Cao